



PROJEKTO PAVADINIMAS:

**Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14,
Klaipėdoje, rekonstravimo projektas**

ADRESAS:

Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

2101/0003:403

STATINIO UNIKALUS NR.:

2196-0013-5021

UŽSAKOVAS:

Klaipėdos technologijų mokymo centras

STATYTOJAS:

Klaipėdos technologijų mokymo centras

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingi statiniai

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

DALIS:

**Pasirengimo statybai ir statybos darbų
organizavimo**

LAIDA:

0

BYLA:

IN2324-01-TP-SO

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA33679

Parašas

PDV.

Marius Matuliukštis KA31513

PROJ.

Eglė Šamelienė BK013778

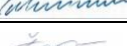
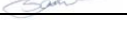
Parašas

2024 m.



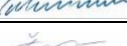
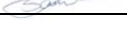
PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2324-01-TP-SO	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2324-01-TP-SO	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	2	
4	IN2324-01-TP-SO	Aiškinamasis raštas	28	
		Kvalifikaciniai dokumentai	2	
Viso:			34	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2324-01-TP-SO.B-01	STATYBVIETĖS PLANAS	1	
Viso:			1	

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2024 01			
KA31513	PDV	M. Matuliukštis		2024 01			
BK013778	PROJ.	E. Šamelienė		2024 01			
						0	
LT	Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras				IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų
						2	33

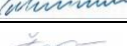
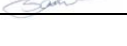
**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	IX-1672
LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti patvirtinimo“	Nr. 495
LR Aplinkos ministro įsakymas „Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“	Nr. 685
LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl vandenių taršos pavojingomis medžiagomis mažinimo taisyklių patvirtinimo“	Nr. 624
LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl grunto ir požeminio vandens užteršimo naftos produktais valymo bei taršos apribojimo reikalavimų (LAND 9-2002) patvirtinimo“ pakeitimo	Nr. D1-187
LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	Nr. 1116
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Nr. 1-338

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2024 01			
KA31513	PDV	M. Matuliukštis		2024 01			
BK013778	PROJ.	E. Šamelienė		2024 01			
						0	
LT	Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras				IN2324-01-TP-SO	Lapas 3	Lapų 33



LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	A1-22/D1-34
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Nr. A1-331
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	D1-637
Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	A1-425
Atliekų tvarkymo taisyklės	Nr. 217
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Nr. 1-22

	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt				Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2024 01			
KA31513	PDV	M. Matuliukštis		2024 01			
BK013778	PROJ.	E. Šamelienė		2024 01			
						0	
LT	Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras				IN2324-01-TP-SO	Lapas 4	Lapų 33

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio geografinė vieta:

Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda .

Funkcinė paskirtis:

Mokslo paskirties pastatas.

2. Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklypas iš šiaurės ribojasi su Stadiono gatve (C2 kategorija) ir geležinkeliu, iš rytų - su gretimu privačiu sklypu ir Dariaus ir Girėno gatve (B1 kategorija), iš pietų –su valstybine žeme ir privačiais sklypais, iš vakarų su Smilties Pylimo, bei Malūnininkų gatvėmis (D kategorija) (1pav.).



1 pav. Nagrinėjama teritorija Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda

4. Gamtos ir kultūros vertybės. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Bendrajame plane sklypo teritorija patenka į pagrindinio centro zoną.

Pagrindinio centro zona (6.25 Zandvėro) reikalavimai:

Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 3,5.

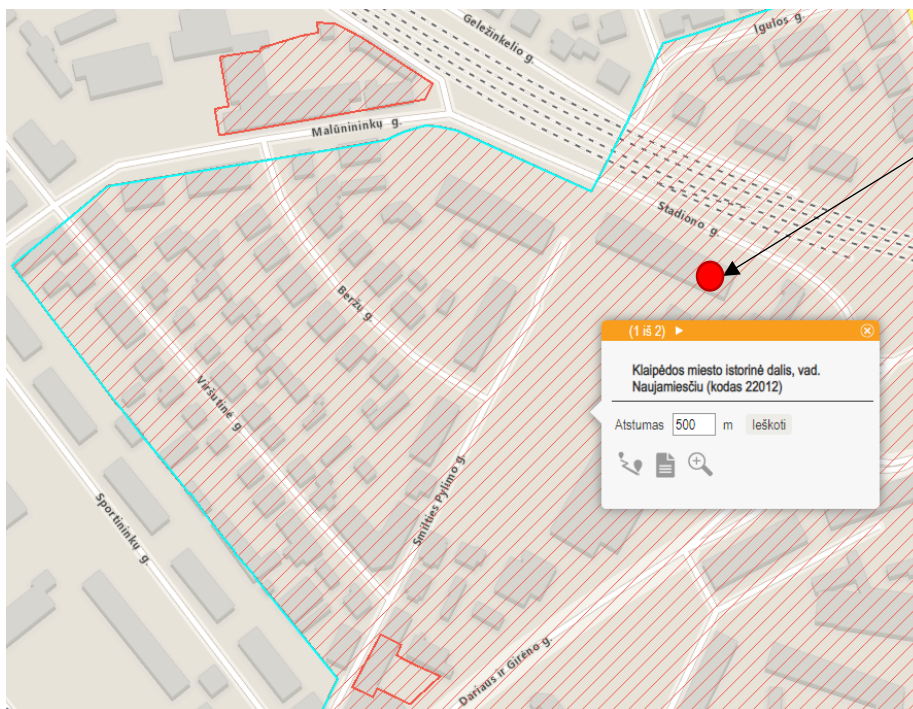
IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	5	33	0



Objekto vieta

2 pav. Ištraukas iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Pagrindinio brėžinio

Kultūros paveldo vertybė: Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Pastatas į kultūros vertybių registrą nepatenka.



Objekto vieta

Pav. 3 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu

5. Klimato sąlygos:

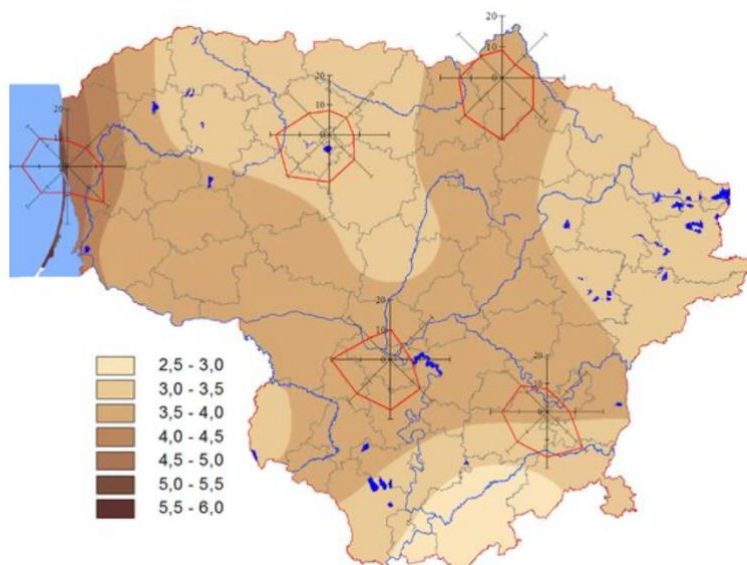
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	6	33	0

Vidutinė metinė temperatūra	+ 7,0 °C
Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-(20÷22) °C
Santykinis metinis oro drėgnumas	81 %
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maks.)	73,9 mm
Vidutinis kritulių kiekis per metus	735 mm
Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003	I rajonas, Sk=1,2kN/m ²

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. iš PR, R, V, PV; liepos mėn. – V, ŠV, PV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų – 37 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



3 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

6. Reljefas: statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo~11,39 iki ~12,45 sklypo ribose.

7. Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė.

Statybinės zonos vidutinė altitudė 11,78.

8. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos:

Vertingi medžiai, augantys statybos zonoje darbų metu turi būti aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8 - 2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištisiniu apvadu 1-1,5m nuo medžių kamieno.

Vykdam statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės" LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr.214, 1993-12-15d.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	7	33	0



Augalinis gruntas, atsiduriantis po užstatoma teritorija, turi būti nuimamas, pergabenamas ir sandėliuojamas tam skirtose vietose. Vykdamas darbus augalinį gruntą saugoti nuo užteršimo kitu neaugaliniu gruntu ar statybos atliekomis, t. p. saugoti nuo išplovimo bei išpustymo vėju.

Nuėmus augalinį gruntą, visame statybos sklype turi būti užtikrintas lietaus vandens nuvedimas.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti želdinius, žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis.

9. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.

Sklype nėra griaunamų ar perkeliamų inžinerinių tinklų.

10. Vandens nuleidimas:

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietsės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietsės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Darbų metu esant poreikiui šalinti gruntinį vandenį siurbliais, perpumpuojant į šalia statybos darbų vietos įrengtą autocisterną.

Gruntinio vandens šalinimo metu tranšėjas reikia pradėti kasti žemiausioje vietoje, norint užtikrinti gravitacinį vandens nutekėjimą iš tranšėjos jos dugnu.

Vandens pašalinimui iš iškastų, įgilintų žemiau gruntinio vandens lygio, gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

- Vandens pašalinimas siurbiant siurbliais iš surinkimo šulinių;
- Siurbimas siurbliais tiesiogiai iš iškastos duobės;
- Siurbimas adatiniais filtrais.

Galutinį gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovas.

11. Laikini privažiavimo keliai:

Statybos metu privažiavimas numatomas iš esamo privažiavimo nuo Smilties Pylimo gatvės.

12. Teritorijos aptvėrimas:

Statybų metu, pastato teritorijos ribos visu perimetru aptveriamos 2.0 aukščio segmentine tvora.

13. Inžinerinių tinklų, archeologijos ir kitų tarnybų dalyvavimo būtinumas

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

14. Statybos geodezinė kontrolė

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštų tikrinimas jų montavimo metu.

2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms.

1. Statybos metu bu atliekamas šios kontrolinės nuotraukos:

1.1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;

1.1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

1.2. pastatų požeminė dalis:

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	8	33	0



- 1.2.1. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;
- 1.2.2. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;
- 1.2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka;
- 1.2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;

1.3. pastatų antžeminė dalis:

- 1.3.1. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);
- 1.3.4. kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.5. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.6. perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.7. liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.8. betono pogrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

1.4. inžineriniai tinklai:

- 1.4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą;

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechanini arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Nukrypimai gali būti ne didesni negu juos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai. Patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Reglamento IV skyriuje, GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatyta tvarka.

Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geodezinės nuotraukos privaloma atlikti sumontavus inžinerinius statinius, komunikacijas ar inžinerinius tinklus.

Atlikti darbai turi būti pildomi statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016).

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	9	33	0



Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

15. Geologinės bei hidrogeologinės sąlygos:

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame bus remontuojamas mokslo paskirties pastatas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „In Ace“

Lauko darbai atlikti š. m. rugsėjo mėn. 4 dieną.

Tyrimų metu 2 - oje vietoje sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 8 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, Smilties Pylimo g. 14. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 12,2 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorijoje reljefas yra pakeistas – viršuje gruntas yra supiltas/perkastas. Tyrimų taškai išdėstyti ties ilgosiomis pastato sienomis, šiaurės rytinėje ir pietvakarinėje pusėse (3, 4 grafiniai priedai). Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio išalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno biogeninės nuogulos (bIV) ir ežerinės nuosėdos (IIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl) ir glacialinės nuogulos (gIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: mažai dulkingas molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (Sa-FO), tamsiai rudas, tamsiai pilkas, su dirvožemiu; vietomis dirvožemiu iki 0,2 m gylio ir giliau – statybinis laužas su smulkaus smėlio priemaiša, šviesiai rudas. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,1 m.

Holoceno biogeninės nuogulos (bIV) sudaro organinis gruntas (O): durpės (Pt), tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,2 – 0,3 m.

Holoceno ežerines nuosėdas (IIV) sudaro tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,9 – 1,0 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limno glacialinės nuosėdos (lgIIIbl) sudaro mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, pilkas, drėgnas - vandeningas. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,6 – 0,7 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl) sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), pilkas, rusvai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Iširtas storis siekia 3,4 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad žemio gruntą sudaro kraštiniai Nglacialiniai dariniai ir ežerinės nuosėdos. Išskirti 5 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto, durpių, puraus smėlio ir silpno mažo plastiškumo smėlingo molio moreninio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 3,9 – 4,2 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 2,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (9,6 – 10,0 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs mažai dulkingo – molingo smėlio sluoksniuose ir nedideliuose smėlio lęsiukuose, sporadiškai paplitusiuose molingoje stovymėje. Nustatytas filtracijos koeficientas tolygiai išrūšiuoto ir mažai dulkingo – molingo smėlio atitinkamai yra lygus 10,22 ir 5,12 m/d (3 lentelė ir 6 grafinis priedas). Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi link maždaug už 800 m į vakarus esančių Kuršių marių. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, pasiekus gruntinio vandens lygį - ir gruntinis vanduo.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	10	33	0



GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti lentelėje.

lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: mažai dulkingas molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (Sa-FO), tamsiai rudas, tamsiai pilkas, su dirvožemiu; vietomis dirvožemis iki 0,2 m gylio ir giliau - statybinis laužas su smulkaus smėlio priemaiša, šviesiai rudas. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,1 m.
IGS 2	Organinis gruntas (O): durpės (Pt), tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,2 – 0,3 m.
IGS 3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, purus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,3 - 0,5 m. Jautrio šalčiui klasė F ₁
IGS 4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,5 – 0,6 m. Jautrio šalčiui klasė F ₁
IGS 5	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, drėgnas - vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Šio sluoksnio storis siekia 0,2 – 0,3 m. Jautrio šalčiui klasė F ₂
IGS 6	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis siekia 0,4 m. Jautrio šalčiui klasė F ₂
IGS 7	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, apačioje pilkas, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis - 0,4 m. Jautrio šalčiui klasė F ₂
IGS 8	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Šis sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,3 m. Jautrio šalčiui klasė F ₃
IGS 9	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), pilkas, rusvai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Iširtas storis – 2,1 – 2,4 m. Jautrio šalčiui klasė F ₃

GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos lentelėje.

lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , MPa	n	S	q_{cmoy} , MPa	γ_s , kN/m ³	ρ_s , Mg/m ³	ρ_{st} , Mg/m ³	k, m/d	w, %	w _L , %	w _p , %	I _p , %	I _L , vnt.d.	ϕ , °	E _s , MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.35	202	1.53	2.2	Netinkamas pamatų pagrindui										
2	O	b IV	O: (Pt)	2.27	52	0.72	2.1											
3	Sa	i IV	SaU	3.61	82	1.06	3.4	-	-	2.65*	-	5.2*	-	-	-	-	32	10
4			SaU	6.89	112	1.09	6.7	-	-	2.65*	10.22*	4.9*	-	-	-	-	35	30
5		lg III bl	Sa-F	2.84	42	0.99	2.6	-	-	2.66*	-	14.9*	-	-	-	-	32	8
6			Sa-F	7.14	41	3.58	6.2	-	-	2.66*	-	13.5*	-	-	-	-	35	29
7			Sa-F	10.26	41	3.11	9.5	-	-	2.65*	5.12*	13.8*	-	-	-	-	37	38
8	Cl	g III bl	saCIL	0.67	222	0.17	0.7	21.0	2.14*	2.69*	-	16.8*	23.4*	14.5*	8.9*	0.26*	-	7
9			saCIL	1.96	443	1.15	1.9	21.3	2.17*	2.69*	-	15.1*	23.1*	14.7*	8.4*	0.05*	-	19

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, Smilties Pylimo g. 14. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiausi tyrimų vietose siekia 12,2 m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno biogeninės nuogulos (bIV) ir ežerinės nuosėdos (iIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvītės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl) ir glacialinės nuogulos (gIIIbl).

4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 2,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (9,6 – 10,0 m abs. a.).



6. Nustatytas filtracijos koeficientas tolygiai išrūšiuoto ir mažai dulkingo – molingo smėlio atitinkamai yra lygus 10,22 ir 5,12 m/d (3 lentelė ir 6 grafinis priedas).
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 3, IGS 5, IGS 8, sudaro labai silpni ir silpni grunta, kurie teritorijoje aptinkami iki 3,9 – 4,2 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Šie grunta yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindu.
10. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

15. Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklės įvertinimas.

Pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema – sieninė-karkasinė.

Pastato (statybų pradžia – 1960 m, pabaiga – 1960 m) konstrukcijos:

- Išorinės laikančios sienos – silikatinių plytų mūras;
- Laikantysis karkasas – mūrinės kolonos ir gelžbetoninės sijos;
- Pusrūsio sienos – monolitinės;
- Pertvaros – mūrinės;
- Perdanga – surenkama gelžbetoninė 220 mm storio;
- Stogas – šlaitinis, stogo konstrukcijos - medinės gegnės. Danga – asbestcementiniai banguoti lakštai.

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

Atlikus statinio vizualinę apžiūrą ir faktinę pastato konstrukcinių sprendinių atitiktį projektui nustatyta, kad neatitikimų su kadastrine byla nėra.

Pastatas viso eksploatavimo metu buvo naudojamas pagal paskirtį. Fasaduose matomų deformacijų nesimato, defektai aprašyti 1.2.2 poskyryje. Pamatų būklę tikrinti nėra pagrindo.

Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms pastebimų pažeidimų nesukėlė.

Medinės stogo konstrukcijos vietomis paveiktos drėgmės. Aptikti stogo dangos pratekėjimai, puvinys stogo lentų paklote. Laikančiųjų stogo konstrukcijų (gegnių) būklė patenkinama.

15.1. Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų.

Mokslo paskirties pastatas nuo artimiausio greta esančio pastato (adresas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda) nutolęs per 3,76 m. Arčiausiai pastato esantys inžineriniai tinklai: paviršinio lietaus tinklai 3,05 m., elektros tinklai 3,34 m., nuotekų tinklai 4,83 m., vandentiekio tinklai 6,57 m., šilumos tinklai 11,38 m., ryšių tinklai 20,29 m.

16. Gamybinės, ūkinės ar kt. Veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi rekonstravimo darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkingų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Numatoma, kad vykdamas statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinų ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	12	33	0



PASTABA: nagrinėjame objekte vykdoma veikla nenutraukima, vykdant sanmazgų remontą, darbai organizuojami, taip jog ne visos patalpos būtų remontuojamos vienu metu - būtų paliekama galimybė eksploatuoti patalpą pagal paskirtį.

Apdailos darbus rekomenduojama atlikti nuo viršutinio aukšto leidžiantis į apačią.

17. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos;

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus ribojamas.

Vykdant statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu. Tuo tikslu siūloma inžinerinius lauko tinklus statyti paeiliui, pilnai užbaigiant darbus vienoje vietoje ir tik po to pradedant darbus kitoje.

Pastaba. Leidimą Rangovui naudotis (sandėliuoti medžiagas, įrengti laikinąsias statybos mechanizmų darbo vietas) greta statomo pastato esančiais nenaudojamais ir neužstatytais sklypais suteikia Užsakovas bei kitos atsakingos institucijos.

18. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos.

Statybinės atliekos susidarančios remontuojant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu, arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

Betono laužo susmulkintas atliekas statybos rangovas gali panaudoti vietoje privažiavimų ir aikštelių išlyginimui arba privalo išvežti į statybinių atliekų sąvartyną.

Juodojo metalo laužą, nesant galimybių panaudoti vietoje, rangovas išveža į metalo atliekų supirktuvę.

1 lentelė. Statybos proceso eigoje susidarys sekantys preliminariniai atliekų kiekiai:

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	13	33	0



Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės atliekos	42,9	K	17 09 04	N	Statybos aikštelėje	42,9	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	3,6	K	17 02 01	N	Statybos aikštelėje	3,6	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	497,66	K	17 01 07	N	Statybos aikštelėje	497,66	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	2	K	17 04 05	N	Statybos aikštelėje	2	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,2	S	08 01	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	0,03	K	20 01 01	N	Popieriaus dėžėje	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,10	K	20 03 01	N	Konteineryje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui

2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Konteineriai statomi taip, kad būtų patogų privažiuoti transportui.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

19. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.

Nenumatoma.

20. Statybos įranga ir transporto priemonės

Bendrieji reikalavimai

Naudojami įrenginiai (įranga, transporto priemonės ir pan.) turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus. Naudojami įrenginiai turi nekelti pavojau darbuotojų saugai ir sveikatai.

Įrenginiai turi būti naudojami, techniškai prižiūrimi ir aptarnaujami pagal gamintojo nustatytą tvarką ir techninio eksploatavimo sąlygas.

Įrenginių naudojimo instrukcijos turi būti patvirtintos įmonės vadovo ir suderintos su darbuotojų atstovu saugai ir sveikatai.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	14	33	0



Įrenginiai turi būti tikrinami periodiškai, po avarijų, gamtos reiškinių poveikio, ilgalaikių prastovų, modifikavimo. Periodiškumas, tikrinami techniniai parametrai bei tikrinimo metodai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, techniniais reglamentais, įrenginių įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir gamintojo pateiktomis naudojimo instrukcijomis.

Bet kuri transporto priemonė, kuri išvažiuoja iš objekto turi būti apžiūrėta ir jei reikia nuvalyta, kad neužterštų kelių už objekto teritorijos.

Statybos darbams atlikti naudojama statybos įranga ir transporto priemonės:

Grunto kasimui naudojamas mini ekskavatorius;

Grunto išvežimui savivartis, kurio svori iki 7,5 t.

Grunto tankinimo įrenginiai vibro plokštės, vibro kojos. Išmetamųjų dujų kiekis ir sukeliama triukšmo lygis turi neviršyti leistinų normų.

Žirklinis keltuvas, naudojamas smulkioms konstrukcijoms montuoti. Aukštis iki 15 metrų ir keltuvo keliamoji galia ne mažesnė nei 260 kg.

Autokrautuvai. Statybinėms medžiagoms pervežti. 1500 iki 3500 kg kėlimo galia.

Benzininis diskinis pjoviklis. Metalų konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymas, D=200 mm.

Elektrinis grąžtas. Skylių išgręžimas, 18 kW.

Karutis, Statybinėms medžiagoms pervežti.

Pastaba. Mechanizmai ir mašinos tikslinami pagal rangovo turimą jų parką.

Smulkioji statybinė technika ir statybos įrankiai turi techniškai tvarkingi ir nekelti pavojau darbuotojų saugai ir sveikatai.

21. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

21.1. Darbų sauga.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos ir priešgaisrinius reikalavimus statybvietėje. Prie buitinių patalpų miestelio bei statybos darbų vietoje turi būti gesintuvai. Rūkyti leidžiama specialiai skirtose vietose, pažymėtoje užrašu "VIETA RŪKYMUI".

Prieš pradėdant darbus darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimas darbo vietoje, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga.

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Vykdamas darbus, būtina vadovautis specialiomis žemės sklypo naudojimo sąlygomis.

Statybos darbų metu aikštelėje visi dirbantieji turi dėvėti apsauginius šalmsus ir akinius.

21.2. Priešgaisrinė sauga

Priešgaisrinė sauga yra viena iš pagrindinių saugos reikalavimų statybvietėje. Statyboje būtina vadovautis „Bendrosios gaisrinio saugumo taisyklės BGST-2010“. Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklinimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus. Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	15	33	0

pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisrą gesinti reikia taip:

- gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį,
- degantį paviršių gesinti iš priekio,
- lašantį ar tekantį skystį gesinti iš viršaus į apačią,
- gesinti reikia vienu metu – ne iš eilės,
- stebėti, kad užgesinus vėl neužsiliepsnotų,
- naudoto gesintuvo nekabinti, bet vėl užpildyti.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Darbo vietų vietinis apšvietimas turi būti 12 V įtampos.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas. Telefonu kviečiamos artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Kilus gaisrui, pirmiausia gelbstimi žmonės.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamas transformatorius turi būti 5m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių.

Visi dirbantys statybos aikštelėje turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas ir pan.

Statybos aikštelėje įrengiamas laikinas priešgaisrinis stendas, kuriame pakabinama:

2 gesintuvai;

2 laužtuvai;

2 kirviai;

2 kastuvai;

2 kibirai;

2 kabliai;

Nedegi medžiaga (1,5x1,5 m).

Šalia stendo pastatoma uždengta nuo kritulių smėlio dėžė 0,3 m³ talpos su kastuvu. Gesintuvų talpa priimama 6 kg (I), kur milteliai skaičiuojami kg, o vanduo litrais.

Rūkymui skirtose vietose pastatomas skarda dengtas stalas, suolai, padedama urna nuorūkomis ir degtukams, pastatoma statinė su vandeniu ir dėžė su smėliu.

Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietyje atveju.

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai **bendru pagalbos telefonu 112;**

Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;

Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;

Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;

Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;

Informuoti kitus asmenis / žmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;

Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;

Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	16	33	0



Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. **Kreiptis tu pačiu bendruoju pagalbos telefonu 112;**

Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;

Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;

Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;

Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;

Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;

Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;

Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

21.3. Pirmoji medicininė pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad dirbančiajam bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji medicininė pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą sužeistajam.

Laikino vagonėlio sušilimo patalpoje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos (susižeidus) vaistinė. Laikino vagonėlio durys, kur laikoma pirmosios pagalbos vaistinė pažymimos raudonojo kryžiaus ženklų. Vagonėlio viduje raudonojo kryžiaus ženklų pažymimos ir patalpos durys, kur laikoma vaistinė. Durų, varčios, plotis ne mažesnis kaip 80 cm, kad galėtų lengvai patekti į patalpą su neštuvais. Laikino vagonėlio sušilimui skirtoje patalpoje pastatomas vandens atsigėrimo aparatas, kuris rytą užpildomas atvežamu geriamu vandeniu 5÷19 litrų talpos tara.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINIO APRAŠYMAS (vaistinės priemonių sąrašas).

1. Įmonėje (įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, toliau – įmonė), kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys.

2. Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos priemonės pavadinimas Kiekis Paskirtis

- Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm 2 vnt.
- Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm 8 vnt.
- Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m 1 vnt. Tvarsčiui pritvirtinti
- Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm 10 vnt.
- Palaikomasis trikampio formos tvarstis* 1 vnt. Pažeistai viršutinei galūnei parišti
- Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m 3 vnt.
- Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m 3 vnt.
- Pirmosios pagalbos žirkklės 1 vnt.
- Pirmosios pagalbos pleistro juostelės* 20 vnt.
- Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm 2 vnt.
- Sterilus akių tvarstis* 2 vnt.
- Sterilus nudegimų tvarstis*, 40 cm x 60 cm 1 vnt.
- Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm 1 vnt.
- Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm 6 vnt.
- Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 210 cm x 160 cm 1 vnt. Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
- Tinklinis cilindrinis* galūnių tvarstis, 4 m 1 vnt.
- Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm 3 vnt.
- Vienkartinės pirštinės* 4 poros
- Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas 1 vnt.
- Rinkinio aprašas* 1 vnt. Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	17	33	0



3. Įmonės vadovas ar jo įgaliotas asmuo atsakingas už darbo metu pirmosios pagalbos suteikimą.
4. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Mokymai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka ir registruojami specialiaame žurnale.
5. Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos, į kurias galima lengvai patekti su neštuvais.
6. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.
7. Įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo papildymą atsakingą asmenį.
8. Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.
9. Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.
10. Pasibaigusio galiojimo laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemonės laikyti rinkinyje draudžiama.
11. Netinkamos vartoti medicinos pagalbos priemonės iš rinkinio turi būti išimtos.
- 12.* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.
13. Darbo patalpose, kuriose darbai vykdomi didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.
14. Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.
15. Rinkinio aprašas (lietuvių kalba) turi būti pritvirtintas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės.
16. Papildomai rekomenduojama turėti:
 - 16.1. Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
 - 16.2. Octenisept (Oktenidino dihidrochlorido žaizdų dezinfekavimo tirpalo 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
 - 16.3. Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
 - 16.4. sterilių aliuminių padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
 - 16.5. dirbtinio kvėpavimo kaukę (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas).
17. Galima medicinos pagalbos priemonių, kurių dydis nurodytas, 2 cm paklaida.

22. Statybinė technika

Rangovas užtikrina, kad statybos metu naudojami įrenginiai, mechaizmai priemonės atitinka „Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatai“, įrenginių, mechanizmų ir tarnsporto priemonių techninė būklė turi tvarkinga.

Statybvietėje naudojamos lauko mechaninės ir elektros įrangos leidžiamas garso galios lygis nustatomas pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 1 lentelę. Garso galios lygiui viršijus 80 dB, turi būti įrengiamos kolektyvinės arba asmeninės saugos priemonės.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt	Atliekami darbai
1.	Mini ekskavatorius	1	Kasimo darbams, tranšėjų kasimo komunikacijoms, planiravimo darbams
2.	Universalus krautuvas	1	Įvairiems darbams

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	18	33	0



3.	Suvirinimo agregatas su vidaus degimo varikliu	1	Suvirinimo darbams
4.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1	Apdailos darbai statinių išorėje
5.	Keltuvas	1	Medžiagų nukėlimui/užkėlimui ant stogo
6.	Autosavivartis	1	Statybinių atliekų išvežimui
7.	Elektrinis grąžtas	2	Įvairiems poreikiams
8.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
9.	Benzininis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
10.	Elektriniai šlifuočiai	1	Įvairiems statybos darbams
11.	Klojiniai	Pagal poreikį	Betonavimo darbams
12.	Betono giluminis vibratorius	1	Betonavimo darbams
13.	Pastoliai	383 m	Apšiltinimo darbams
14.	Skardos lankstymo įranga	1	Apskardinimo darbams
15.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1	Statybinių atliekų šalinimui nuo stogo ir pastolių
16.	Žemės grąžtas	1	Polių įrengimui
17.	Adatinis filtras	1	Polių įrengimui
18.	Vakuuminis siurblys	1	Polių įrengimui
19.	Jungiamosios žarnos	1	Polių įrengimui
20.	Hidrodinaminė mašina	1	Polių įrengimui

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti ir kitais analogiškais ar panašiais mechanizmais.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

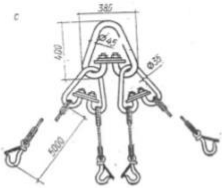
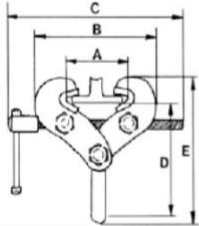
Hidrogeologinės sąlygos, paviršinio vandens šalinimas ir gruntinio vandens pažeminimas vertinami prieš statybos darbų pradžią.

Paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemonės - grioviai, drenažas, adatiniai filtrai. Rangovas prieš darbų pradžią įvertinęs esamą situaciją pasirenka optimaliausią sprendimą. Pasirinktas būdas privalo būti įgyvendintas iki tranšėjų kasimo pradžios.

Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas

Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	19	33	0

Montavimo prietaisų pavadinimas	Eskizas	Montavimo prietaisų charakteristikos			Pritaikymo sritis
		Kėlimo galia, t	Masė, s	Pastaba	
Stropas 4SK-5		5,0	0,065	-	Taikomas universaliai
Griebtai dvitėjo profiliui (FKU)		2,0	0,004	-	Metalinio dvitėjo profilio kėlimui
Dvišakis stropas 2SK08		0,95	-	-	Armatūros karkasų, pamatų kėlimui
Lyninis pastropis SKP10 (kai U formos užkabinimas)		1,4	-	2vnt.	-

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;

- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamaoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	20	33	0



23. Sandėliavimas

Sandėliuojant statybines medžiagas ir įrenginius, negalima užgriozdinti 3,5 m pravažiavimo kelių ir praėjimo takų. Skirtingos medžiagos turi būti sandėliuojamos atskiruose rietuvėse. Rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m. Pavojingos medžiagos sandėliuojamos atskirai. Jos pažymimos atitinkamais ženklais.

24. Patalpos

Statybvietėje darbuotojai turi būti aprūpinti buitinėmis ir poilsio patalpomis.

Laikinų patalpų poreikavimas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$\Sigma S LP = 2,43 N (m^2);$$

N – darbininkų max kiekis, o skaičių 2,43

sudaro patalpų norma vienam žmogui, t.y.,

- drabužinių 1,13 m²;

- džiovinimo patalpų 0,2 m²;

- valgymo ir poilsio patalpų 1 m²

- sušilimo patalpų 0,1 m²;

Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos. Moterims ir vyrams turi būti atskiri persirengimo kambariai arba sudaroma galimybė naudotis skirtingu metu. Netoli darbo vietų turi būti įrengti praustuvai, atskiri vyrams ir moterims.

25. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos Apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos.

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

1. Vandens poreikis

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodeliais.

2. Nuotekos

Aikštelėje pastatomas biotualetas.

26. Želdinių apsauga, vykdant statybos darbus

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	21	33	0



kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	22	33	0



darbus.

27. Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškiniiais Užsakovui.

Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams.

Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką Užsakovo leidimą. Jei, norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

Rangovas turi atitinkamai eksploatuoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatinės esamas konstrukcijas.

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Prieš važiuojant sunkiasvoriui transportui, siekiant apsaugoti esamus tinklus ir kelio dangas, būtina įrengti apkrovos išskirstymo plokštes.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

28. Aplinkos apsauga.

Jokios statybos metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenius. Statybos metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	23	33	0



vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
naudoti mažiau toksinių medžiagų;
valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos).

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenis ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileninius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija, kuri laikas nuo laiko išveš susikaupusias atliekas ir, pridudamas objektą, priėmimo komisijai pateiks dokumentą apie faktinį išvežtų atliekų kiekį.

Statybos metu Rangovui privalu atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdant gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės "neišeina" už užsakovo teritorijos ribų. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto tinklų. Remonto metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

29. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;

Statybos darbų etapai.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai:

Statybos darbus siūloma vykdyti tokia seka:

I darbų etapas: Naujos laiptinės įrengimas, senos laiptinės demontavimas, lauko architektūros elementų demontavimas, vidaus grindų dangos ir konstrukcijos demontavimas, g/b perdangų demontavimas, lauko langų ir durų pakeitimas, stogo darbai, dalies šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas, fasado šiltinimo darbai, dangų atnaujinimo darbai, nuogrindos įrengimas.

II darbų etapas: Mūrinių sienų, g/b perdangų fragmentų demontavimas; stiprinamos angos; lifto konstrukcijos įrengimas; lubų, sienų, pertvarų demontavimas; vidaus inžinerinių sistemų įrengimas; sienų, grindų, lubų įrengimas, apdailos darbai.

Baigiamieji darbai

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas; - šiukšlių išvežimas;
- Inžinerinių tinklų bandymas.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	24	33	0

Hidrauliniai bandymai

Vandentiekis. Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Šildymo, vėdinimo sistema. Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdynų tvirtinimo detalės, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdynų izoliavimas, kanalų, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Hidrauliniams bandymams atlikti reikia:

- kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigų siurblio (gali būti rankinis);
- dviejų užplombuotų manometrų, specialiai tam skirtų, su nepažeista plomba;
- vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
- naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos ≥ 3 mm aklės;
- hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.

Vanduo hidrauliniams sistemų praplovimui ir išbandymui turi būti imamas išstatytos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Hidrauliniu slėgiu bandoma:

- Šildymo sistema slėgiu, kuris lygus 3,90 baro.
- Šildymo sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu per 2 val. bandymo, slėgis nesumažėjo, o - suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Šilumos punktas. Hidraulinis vamzdynų praplovimas ir išbandymas atliekamas atlikus visus suvirinimo darbus ir sumontavus tvirtinimo detales. Vanduo hidrauliniams sistemų praplovimui ir išbandymui imamas iš statybos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Bandymas atliekamas kiekvienai sistemai atskirai. Vamzdynai turi būti atjungiami ne mažesnio kaip 3 mm storio aklėmis, atjungimui naudoti uždaromąją armatūrą – draudžiama.

Hidrauliniu slėgiu bandoma:

- Šilumos punkto šildymo kontūro bandymo slėgis 4,30 baro.
- Karšto vandens kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 12,0 baro.
- Įvadinis kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 14,30 baro.
- Sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu po 30 minučių bandymo, slėgis nesumažėjo, o - suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.
- Jei bandymo rezultatai neatitinka šių reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti - dar kartą.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	25	33	0



Darbų specifiKa:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Šildymo ir vandentiekio sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu ar kitu metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų apdailą;

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykstant žemes darbams žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas;
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale
- Šaltuoju metu yra padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, todėl nuolatos ši rizika yra mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas;

Darbų atlikimo grafikas

Kadangi nėra aiškūs būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	26	33	0

Kalendorinis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo darbų grafikas

	Objekto dalių/komponentų pavadinimai	Savaitės																																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40				
1.	Statybvietės įrengimas																																												
	I darbų etapas																																												
2.	Augalinio sluoksnio nukasimas, nuogrindos išardymas																																												
3.	Augalinio sluoksnio transportavimas																																												
4.	Naujos laiptinės įrengimas: -Įrengiami poliai; -Įrengiamas rostverkas; -Įrengiamos g/b perdangos; -Įrengiami g/b lauko laiptai; -Įrengiamos sienos iš silikatinių plytų; -Įrengiama anga patekimui į laiptinę; -Įrengiama stogo danga; -Langu montavimas																																												
5.	Senos laiptinės demontavimo darbai																																												
6.	Lauko architektūros elementų demontavimas: -Sienos karnizo demontavimas; -Gaisrinių kopečių demontavimas; -Išorės turėklų demontavimas; -Išorės stogelių demontavimas;																																												
7.	Demontuojama esama grindų danga, grindų konstrukcija																																												
8.	Demontuojamos surenkamos g/b perdangos																																												

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	27	33	0

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapu	Laida
	28	33	0

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapu	Laida
	29	33	0

Statybos trukmė

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 6 mėn. 1 sav.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

30. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statybai privaloma bendroji Techninė priežiūra. Be jos yra specialioji statinio statybos techninė priežiūra. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios Techninės priežiūros dalys arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias statinio statybos technines priežiūras. Bendrąją ir Specialiąją Techninę priežiūrą gali atlikti tam tikros srities atestuoti statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, arba jų vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir bendrosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios Techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik Techninės priežiūros koordinavimo klausimais. Techninės priežiūros lankymosi objekte *periodiškumas* – statybos darbų techninis prižiūrėtojas objekte turi būti ne mažiau du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Šiam projektui rekomenduojama vykdyti bendrąją ir specialiąją techninę priežiūrą. Prižiūrėtojai turi būti atestuoti ypatingiems (*mosklo paskirties*) statiniams. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam.

Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai turi būti atestuoti ypatingų statinių, kurie yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninė priežiūra:

- kontroliuoja kad laiku būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas ir statinio darbo projektas.
- organizuoja geodezinius nužymėjimus ir jų įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina geodezines nuotraukas;
- perduoda statinio statybos vadovui statybvietę pagal aktą;
- rūpinasi, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė visų sklype ir už jo ribų esančių vertybių apsauga (gamtos, geodezinių ženklų, veikiančių inž. tinklų ir NKPV);
- kartu su statinio statybos vadovu parengia paraišką dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. ir kontroliuoja jų vykdymą;
- tikrina, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų ir negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją ir statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybos leidimo, statinio projekto, statinio projektavimo sąlygų galiojimo terminus, informuoja statytoją apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka ir papildomai ekspertuoti (jei reikia);
- sustabdo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	30	33	0



- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitiktis dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant STPRV ir PVPV ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei NKPV apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja ekspertizės, statybos sustabdymo ir atnaujinimo komisijų darbe;
- praneša viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę priežiūros statybos būklę arba įvykusią avariją;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą apmatuojant;
- informuoja raštu statytoją, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybietės tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai;
- neleidžia naudoti nustatyta tvarka nepripažintą tinkamu naudoti statinį arba jo dalį, įspėja apie tai statytoją raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą būtų įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (5051,70 m ² pastatų ploto)	404	
	3	Lauko lietaus nuotekų sistema	1,93	
	4	Bandymai	8	
	7	Fasadai ir langai (3588,40 m ²)	229,65	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (19194 m ³ pastatų tūrio)	998	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (19194 m ³ pastatų tūrio)	921	

IN2324-01-TP-SO

Lapas

31

Lapų

33

Laida

0



	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (19194 m ³ pastatų tūrio)	460	
	11	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (2265 m ²)	27,18	
	11	Gaisro gesinimo sistemos (19194 m ³ pastatų tūrio)	422,27	
	12	Apdailos darbai (15121 m ²)	635,08	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	73,2	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (19194 m ³ pastatų tūrio)	230,33	
	19	Užbaigimo komisija	24	
		MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS IŠ VISO:	4434,64	

Pastaba: Galutinį valandų kiekį priima Užsakovas įvertindamas darbų skaidymą į etapus, viso statinio statybų trukmę.

6. Pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai ir kt.;

Pamainų skaičius nustatoma remiantis vidutiniu metiniu vieno darbininko išdirbiu, priimtu darbininkų sk., statybos - montavimo darbų apimtimi ir turi būti suderinta su Užsakovu.

Vykdam statybos darbus numatoma jog statyba vyks vienu etapu. Statybvietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00.

Būtinos technologinės pertraukos.

Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ar kt.) kaip numato teisės aktai.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo statybos sustabdymo. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą.

Statybos darbų technologiniai projektai.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, atliekant žemės darbus greta esamų statinių.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	32	33	0



Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais.

Technologiniame projekte aprašoma visų darbų atlikimo technologija ir eiliškumas.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė reikalingumas.

Neprivaloma ekspertizė statybos darbų technologijos projektui.

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius skyrimas

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

IN2324-01-TP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	33	33	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

Marius Matuliukštis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11519

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 33679

Pirmą kartą išduotas 2014-11-21

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-11-21 iki 2018-08-03 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Nuo 2018-08-03 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-06-13. Paieškos data: 2019-06-17.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

Marius Matuliukštis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

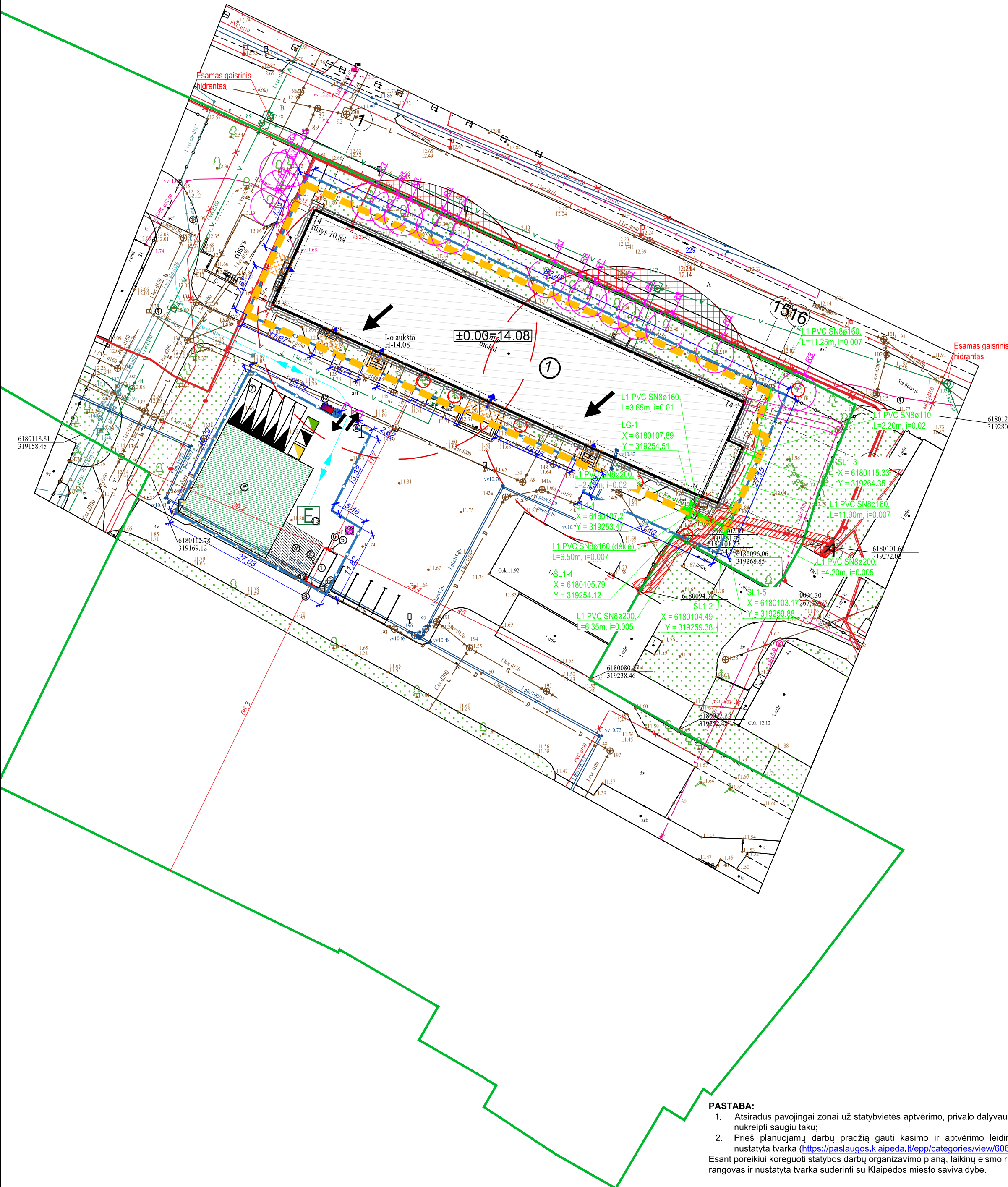
Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06998

STATYBVIETĖS PLANAS



PASTABA:

- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku;
- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Klaipėdos miesto savivaldybės nustatyta tvarka (<https://paslaugos.klaipeda.lt/epp/categories/view/6061>).

Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybe.

- Administraciniai ir buitiniai vagonėliai
- Kilnojamas biotualetas
- Ivadinis elektros skydas
- Elektros skirstomasis skydas
- Elektros skydas su kirtikliu
- Priešgaisrinis skydas
- Statybinių atliekų konteineris
- Laikinosios sandėliavimo aikštelės
- Ivažiavimas į statybvietę su apsaugos postu
- Laikina tvora su vartais, įrengima nekasant grunto
- Ratų plovimo postas
- Informacinio stendo vieta
- Evakuacijos vieta (susirinkimo vieta avarijos ar gaisro atveju)
- Rūkymo vieta
- Pirmosios pagalbos vaistinė

Statybų darbų eiliškumas:

- Geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas.
- Laikino privažiavimo prie statybos aikštelės įrengimas (jei reikia).
- Statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių asmenų nepatekimas į statybos aikštelę.
- Laikinių buitinių patalpų įrengimas remontojamo pastato viduje.
- Laikinos rūkyklos įrengimas.
- Laikinių kilnojamiųjų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų, vagonėlių.
- Prie laikino buitinio patalpų vagonėlio priešgaisrinio stendo pritvirtinimas.
- Laikino konteinerio statybos laikotarpio šiukšlių surinkimui pastatymas.
- Laikino žemos įtampos kabelio ant medinių ožių virš žemės pravedimas nuo apskaitos mazgo ir laikinos žiėj pasijungimo dėžės pastatymas.

Pastabos:

- Statybininkų būtinės patalpos įrengiamos buitinių vagonėlių viduje;
- Vykdam žemės kasimo darbus būtina išskviesti inž. tinklų esančių kasimo zonoje atstovą;
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo privalo dalyvauti reguliuotojas ir esant poreikiui pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

Pavojingos zonos (vietos) statybos aikštelėje:

- Visa laikinai aptvėrta statybos aikštelė dėl statybos darbų specifikos yra padidinto pavojingumo zona;
- Statybos aikštelėje (teritorijoje) ypatingai pavojingos zonos:
 - Laikini privažiavimo keliai;
 - Mechanizmų (kranų) darbo zonos;
 - Elektros linijos ir įrenginiai;
 - Vykdam žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio vamzdiniai;
 - Montuojant sunkias konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - montavimo darbų zona;
 - Vykdam ardymo ir demontavimo darbus - tų darbų zona.

Pastabos:

Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

- Lauko inžineriniai tinklai:
- 1.1. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai: Šiuo projektu nesprendžiama.
 - 1.2. Lietaus nuotekų tinklai: Perkiojama atkarpa;
 - 1.3. Šilumos tiekimo tinklai: Šiuo projektu nesprendžiama.
 - 1.4. Elektros tinklai: Šiuo projektu nesprendžiama.

Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamo elektros tinklo apsaugos zona
	Esamas ryšių kabelis
	Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
	Esamas uždaro drenazo vamzdis
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklo šulinys, jo numeris
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo grotelės, jų numeris
	Demontuojamas esamas lietaus nuotakyno tinklas

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA		Suteiktas numeris: TIISI-2021109-0783 14	2023-11-20
--	--	--	------------

0	2024-01	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
KA31513	PDV	M. Matuliuškis		
BA013778	Proj.	E. Šamalienė		
			Dokumento pavadinimas	
			STATYBVIETES PLANAS	
			M1:500	
LT	Statytojas	Dokumento žymuo:		Lapas
	Klaipėdos technologijų mokymo centras	IN2324-01-TP-SO,B-01		Lapų
				1
				1



Objekto vieta

Pastato bendrieji rodikliai			
1.	Remontuojamas pastatas	m²	5051,70
1.	Pastato bendrasis plotas	m²	5051,70
2.	Pastato užimtas plotas	m²	1189
3.	Pastatų tūris	m³	19194
4.	Pastato aukštis	m	20
5.	Aukštų skaičius	vnt.	4

Pagrindiniai techniniai rodikliai			
1.	Sklypo plotas	ha	1.7537
2.	Pastatais užimamas plotas	m²	3247
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,5
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,51

Pastabos: duomenys surašyti pagal Registro Centro duomenis.

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamas remontojamas pastatas
	Nagrinėjama sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Pagalbiniai įėjimai į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto) 308m ilgio
	-0.7 m fasadiniai pastoliai, uždengti plėvele/tinklu - 383 m ilgio
	Ivažiavimas į statybvietę su apsaugos postu
	Buitinių atliekų konteineris (komunalinės ir perdirbamos atliekos)
	Statybinių atliekų konteineris (netinkamos perdirbti ir inertinės atliekos)
	Pavojingų atliekų konteineris
	Transporto eismas
	Apsaugomi esami medžiai
	Kertami medžiai
	Rūkymo vieta
	Laikinas statybvietės apšvietimas (statomi nekasant grunto)
	Kranų ir statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos
	Krano veikimo zona R=21m
	Apsauginis stogelis virš esamų įėjimų/išėjimų 60 kv.m ploto
	Ratų plovimo postas
	Evakuacijos vieta
	Daiktų užkrito pavojingos zonos riba
	Statybinių produktų saugojimo/iškrovimo aikštelė
	Grunto sandėliavimo vieta
	Informacinis stendas
	Priešgaisrinis stendas
	Krano veikimo zonos apribojimas